



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS : ji9buvp

Č.j.: P19 6965/2017-OV/KR

V Praze dne 3. 11. 2017

Sp.zn.: SZ P19 4676/2017

Vyřizuje: Bc. Krondáková

e-mail: krondakova.hana@kbely.mepnet.cz

telefon: 286 852 470

S

zalesnění

R O Z H O D N U T Í

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19 jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů k žádosti stavebníka **Hlavního města Prahy, IČ: 00064581**, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1 zastoupeného na základě plné moci ze dne 1.7.2016 **Ing. Věrou Procházkovou, IČ: 67768717**, se sídlem Zahradníčkova 18, 150 00 Praha 5 v územním řízení vydává pro stavbu, nazvanou:

„ARBORKA – projekt zatravnění, zalesnění, výsadby rozptýlené zeleně a péče o porosty“

A) podle ustanovení §§ 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území.

Pozemky parc. č. 519, 520, 521/1 a 521/21 v kat. území Satalice a parc. č. 2575/60, 2575/61, 2575/228, 2575/444, 2779/4, 2779/5, 2580/1, 2580/4, 2580/5, 2580/31, 2580/32, 2580/34, 2580/36, 2580/40 a 2580/42 v kat. území Kyje v rozsahu, uvedeném v situačním výkrese, nazvaném „Návrh řešení“ v měřítku 1: 2000, dosud užívané jako orná půda a ostatní plocha, budou částečně zatravněny s výsadbou rozptýlené zeleně (solitéry, skupinky stromu a keřů) a budou užívány jako veřejná zeleň, částečně budou zalesněny výsadbou lesních sazenic a budou užívány jako lesní pozemek.

Pro nové využití území se stanoví tyto podmínky

1. Zalesnění na území, vyznačeném v ověřené dokumentaci (situační výkres, nazvaný „Návrh řešení“ v měřítku 1: 2000) bude provedeno lesními sazenicemi výšky 36 – 50 cm ve sponu 1,10 x 1,05 m. Při této výsadbě bude respektováno ochranné pásmo plynovodu (5 m na každou stranu od okraje potrubí) s tím, že pruh o celkové šíři 10 m nad plynovodem bude pouze zatravněn, bez výsadby stromů.
2. Výsadba rozptýlené zeleně a solitérů v zatravněných plochách dle ověřené dokumentace (situační výkres, nazvaný „Návrh řešení“ v měřítku 1: 2000) – v projektu se počítá s výsadbou doprovodných alejí 71 ks odrostků ve vzdálenosti 10

m a dále s výsadbou rozptýlené zeleně 4 ks stromů na 1 ha plochy a 1000 m² keřů na 1 ha plochy.

3. V severní části projekt počítá s územní rezervou pro napojení nezpevněné komunikace do jižní části ulice Za Novákovou Zahradou – jedná se zde pouze o zatravnění bez výsadby stromů a keřů.

B) podle ustanovení §§ 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby.

Na pozemcích parc. č. 519, 520, 521/1 a 521/21 v kat. území Satalice a parc. č. 2575/61, 2779/4, 2779/5, 2580/4, 2580/5, 2580/31, 2580/32, 2580/34, 2580/36, 2580/40 a 2580/42 v kat. území Kyje, se umístí stavba

- síť účelových obslužných zpevněných a nezpevněných komunikací, která bude sloužit pro průjezd mechanizační prostředků potřebných pro ošetřování a údržbu porostů a budou užívány i jako procházkový okruh a cyklostezka.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba účelových komunikací bude umístěna na pozemcích tak, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (situační výkres, nazvaný „Návrh řešení“ v měřítku 1: 2000).
2. Zpevněná obslužná komunikace bude o šířce 3,5 m o celkové délce cca 1206 m s asfaltovým povrchem. Komunikace bude ve východní části vedena v trase totožné se současnou cyklostezkou a v jižní části bude vedena ve stávající trase obslužné komunikace – zde bude ponechána komunikace ve stávajících parametrech a bude pouze nově položen zpevněný povrch. Příčný profil komunikace bude střechovitý se sklonem max. 2,5 %.
3. Nezpevněná obslužná komunikace bude sloužit péči o porosty ve střední a západní části areálu. Šíře komunikace bude 3,5 m, s oboustranným sklonem, celkové délce cca 1225 m a s povrchem z mechanicky upraveného kameniva. Výškové řešení komunikace je dáno stávající niveletou současného terénu, který po předchozí skrývce ornice tvoří podorniční vrstvy. Po zhutnění pláň budou uloženy konstrukční vrstvy.
4. V západním okraji bude spojka nezpevněné komunikace s územím ležícím mimo území projektu (ulice Budovatelská) přes pozemek parc. č. 521/20 v k.ú. Satalice.
5. Navržené komunikace budou odvodněny do okolního nezpevněného terénu.
6. Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení bude mimo jiné obsahovat návrh ochrany stávajících podzemních sítí veřejné telekomunikační sítě i ostatní infrastruktury včetně provádění prací v jejich blízkosti.

O d ů v o d n ě n í

Dne 17.7.2017 podal stavebník Hlavní město Praha zastoupené na základě plné moci ze dne 1.7.2016 Ing. Věrou Procházkovou žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území a o umístění stavby pro stavbu, uvedenou ve výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doplněna dne 2.10.2017.

Dokumentaci zpracoval:

- Ing. Pavel Viceník, autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability, ČKA 02 265

- Jan Fiala, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0012297

Navržená změna využití se týká pozemků, které jsou v současnosti využívány jako orná půda a ostatní plocha, a nově budou užívány částečně jako veřejná zeleň, částečně budou zalesněny a budou užívány jako lesní pozemek. Stavba obsahuje vybudování nových obslužných účelových komunikací o šířce 3,5 m v celkové délce cca 2431 m, zpevněných s asfaltovým povrchem a nezpevněných z mechanicky upraveného kameniva.

Funkce a kapacita stavby:

Plocha nového lesního porostu	44 768 m ²
Plocha zatravněná + rozptýlená zeleň	54 489 m ²
Plocha komunikací	7 952 m ²
Délka komunikací šířky 3,5 m	2 431 m

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

stanoviska dotčených orgánů:

- stanovení stavebního úřadu – OSŘ MHMP č.j. MHMP 1815882/2016 ze dne 14.10.2016
- sdělení Odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 2051853/2016/EIA/3519P/Mac ze dne 15.11.2016 – nepodléhá zjišťovacímu řízení
- závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1648576/2016 ze dne 21.9.2016
- sdělení Odboru památkové péče MHMP č.j. MHMP 1414319/2016 ze dne 17.8.2016
- stanovisko Odboru dopravních agend MHMP č.j. MHMP-1374476/2016/O4/Sv ze dne 10.8.2016
- stanovisko Odboru kanceláře ředitele Magistrátu č.j. MHMP 1481122/2016 ze dne 30.8.2016
- závazné stanovisko Odboru životního prostředí, dopravy a místního hospodářství č.j. P19 5386/2016/OŽPD/An ze dne 15.8.2016
- závazné stanovisko Odboru dopravy a ochrany prostředí MČ Praha 14 č.j. UMCP14/16/34783/ODOP/KLEH ze dne 30.8.2016
- stanovisko MO-SEM č.j. 91113/2016-8201-OÚZ PHA ze dne 23.11.2016
- závazné stanovisko HS hl.m. Prahy č.j. HSHMP 38262/2016 ze dne 23.8.2016
- sdělení HZS hl.m. Prahy č.j. HSAA-10170-3/2016 ze dne 1.9.2016
- vyjádření Odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 1478922/2017 ze dne 20.9.2017
- koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství IPR hl. m. Prahy č.j. IPR 6823/17 ze dne 8.8.2017
- stanovisko k vyjádření IPR MČ Praha – Satalice č.j. 844/2017 MČPSAT ze dne 25.8.2017
- stanovisko OŽPD č.j. P19 5466/2017/OŽPD/We ze dne 1.9.2017
- souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF vydaný Odborem ochrany prostředí MHMP pod č.j. MHMP 603822/2017 ze dne 27.4.2017

vyjádření vlastníků - správců inž. sítí a komunikací:

- vyjádření PVS a.s. zn. 3535/16/2/02 ze dne 23.8.2016
- vyjádření PVK a.s. zn. PVK 44919/OTPČ/16 ze dne 2.9.2016
- vyjádření TSK hl.m. Prahy zn. TSK/27284/16/5400/KA ze dne 1.11.2016
- stanovisko SŽDC zn. S 7622/U-31223/2016-SŽDC-OŘ PHA-OPS-Lin ze dne 23.9.2016

- závazné stanovisko Drážního úřadu, zn. MP-SOP2416/16-2/Bj ze dne 25.11.2016
- vyjádření PREdistribuce, a.s. zn. S 21140 ze dne 19.9.2017
- vyjádření Pražská plynárenská Distribuce, a.s. zn. 2016/OSDS/03167 ze dne 24.8.2016
- vyjádření ČD-Telematika a.s. zn. 120160-9693 ze dne 23.8.2016
- vyjádření CETIN č.j. 523632/17 ze dne 31.1.2017

k projektu byla předložena další vyjádření:

- Povodí Vltavy, zn. 58926/2016-263 ze dne 21.11.2016
- Povodí Labe, č.j. PVZ/16/29276/Va/0 ze dne 25.10.2016

Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl. m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které mu sdělil odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19, a které jsou součástí spisu.

Navrhovatel prokázal, že má k pozemkům, na nichž se stavba umístí, vlastnické právo; k pozemkům, k nimž toto nebo jiné právo nemá, předložil souhlas jejich vlastníků podle § 38 stavebního zákona:

- k parc. č. 2575/60, 2575/61, 2575/228, 2580/4, 2580/31, 2580/32, 2580/34 a 2580/40 v k.ú. Kyje a parc. č. 519, 521/1 a 521/21 v k.ú. Satalice – souhlas Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP č.j. SVM/VP/2040318/16/su ze dne 28.11.2016
- k parc. č. 520 v k.ú. Satalice – souhlas MČ Praha – Satalice zn. 508/2016 ze dne 11.8.2016
- k parc. č. 2575/444, 2580/1, 2580/42, 2580/5, 2779/4 a 2779/5 v k.ú. Kyje – souhlas Odboru správy majetku MČ Praha 14 č.j. UMCP14/16/36414/OSM/WEG ze dne 3.10.2016

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem **územního řízení** žadatel a dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníkem každého územního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků **územního řízení** podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel.

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona považuje stavební úřad tyto osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena:

- majitelé pozemků parc. č. 521/18, 524/16, 524/15, 524/19, 523/4, 523/6, 523/5, 523/1, 523/5, 524/2, 524/1, 524/3, 518/1, 524/21, 524/20, 546/6, 546/1, 534, 521/2, 557/50, 521/20, 521/16, 521/3 k.ú. Satalice, pozemků parc. č. 2575/68, 2575/92, 2575/70, 2575/47, 2575/62, 2575/452, 2575/451, 2575/450, 2575/449, 2575/448, 2575/246, 2575/445, 2575/447, 2575/43, 2575/41, 2575/44, 2575/94, 2575/2, 2580/30, 2580/33, 2580/35, 2830/1 k.ú. Kyje a staveb na nich včetně vlastníků věcných břemen - účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona, stavební úřad doručuje veřejnou vyhláškou

Postavení účastníků územního řízení mají rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu), a to:

- MČ Praha – Satalice
- MČ Praha 14
- Hlavní město Praha zast. IPR hl. m. Prahy

Oznámení o zahájení řízení:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením pod č.j. P19 5671/2017-OV/KR ze dne 3.10.2017 a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání, které se konalo v budově Úřadu MČ Praha 19. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Protože pro území, ve kterém je umístění stavby navrhováno, je vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení řízení doručeno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům územního řízení, uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 bylo oznámení o zahájení řízení doručeno jednotlivě.

Účastníci řízení a dotčené orgány byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky, popřípadě důkazy a závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu se závaznou částí schváleného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění změny č. Z 1000/00 a se směrnou částí územního plánu. Pozemky, které jsou předmětem tohoto řízení, jsou částečně součástí funkčního území LR – lesní porosty, částečně území ZMK – zeleň městská a krajinná, částečně území VN-C – nerušící výroby a služeb a částečně území SV-C – všeobecně smíšené. Dokumentace pro územní rozhodnutí je vypracována v souladu s územně plánovací dokumentací, neboť umístění výše uvedené stavby je v souladu s územním plánem.

Umístění navržené stavby je v souladu s nařízením 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy).

Návrh na změnu využití území a na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Námítky účastníků řízení:

V průběhu řízení **nebyly** vneseny žádné připomínky ani námítky účastníků řízení ani dotčených správních orgánů.

Závěr:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací a obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy; bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., *správní řád*, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebního řádu podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Odvolání účastníků územního řízení se podává v počtu 6 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad MČ Praha 19. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 *správního řádu* odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Ing. Ivana P e t e r k o v á
vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek byl vyměřen podle pol. č. 17 odst. 1 písm. f) a odst. 2 písm. b) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů v celkové výši **23.000,- Kč** a bude zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyzvednutí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- Ověřená dokumentace stavby (*situční výkres v měř. 1:2000*)
- Štítek „Stavba povolena“

Doručí se:

Účastníkům územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ):

- Ing. Věra Procházková, Zahradníčkova 18, 150 00 Praha 5
- MČ Praha – Satalice
- MČ Praha 14
- Hlavní město Praha zast. IPR hl. m. Prahy

Účastníkům územního řízení veřejnou vyhláškou:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 19

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

- Majitelé pozemků parc. č. 521/18, 524/16, 524/15, 524/19, 523/4, 523/6, 523/5, 523/1, 523/5, 524/2, 524/1, 524/3, 518/1, 524/21, 524/20, 546/6, 546/1, 534, 521/2, 557/50, 521/20, 521/16, 521/3 k.ú. Satalice a staveb na nich
- Majitelé pozemků parc. č. 2575/68, 2575/92, 2575/70, 2575/47, 2575/62, 2575/452, 2575/451, 2575/450, 2575/449, 2575/448, 2575/246, 2575/445, 2575/447, 2575/43, 2575/41, 2575/44, 2575/94, 2575/2, 2580/30, 2580/33, 2580/35, 2830/1 k.ú. Kyje a staveb na nich
- Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 18600 Praha – Karlín
- GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 13000 Praha – Žižkov
- OPTILINE a.s., Příkop 843/4, 60200 Brno – Zábřovice
- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha – Smíchov
- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 14000 Praha – Michle
- T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/19, 14000 Praha – Nusle
- TTC TELEPORT, s.r.o., Tiskařská 257/10, 10800 Praha 10 – Malešice
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 14000 Praha – Michle
- Telia Carrier Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 13000 Praha – Strašnice
- Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská 597/29, 10800 Praha – Malešice
- UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 14000 Praha – Nusle
- Vegacom a.s., Novodvorská 1010/14, 14200 Praha – Lhotka
- ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 13000 Praha – Žižkov
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha – Žižkov
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 16900 Praha – Břevnov
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 14000 Praha - Michle, RČ/IČO:27403505

Dotčeným orgánům:

- OŽPD ÚMČ Praha 19 – zde
- MHMP - OCP– Dat. Zprávou

Na vědomí:

- Úřad městské části Praha – Satalice – **úřední deska** – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
- Úřad městské části Praha 14 – **úřední deska** – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
- Stavební archiv
- IPR, Vyšehradská 52, 120 00 Praha 2, pí. Faktorová – ověřená situace včetně rozhodnutí s nabytím právní moci