

Návrhy usnesení pro 29. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Satalice, které se bude konat 12. 9. 2017

1/29/2017 Návrh na schválení financování podporovaných bytů v rámci rekonstrukce objektu statku, ul. K Rybníčku 8, Praha-Satalice „Dostupné bydlení Praha-Satalice“ -

Zdůvodnění návrhu usnesení: Městská část zpracovala záměr rozšíření bytového fondu a výstavbu podporovaného bydlení z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. města Prahy a zažádala MHMP o dotaci. Záměr byl výborem a radou schválen k realizaci a bude o něm rozhodováno na příštím zastupitelstvu hl. m. Prahy dne 14. září 2017.

V rámci revitalizace areálu bývalého statku vznikne podporované bydlení v budově F v 6 malometrážních bytech – 4 byty dispozičně 1+1 a 2 byty dispozičně 2+1. Byty budou sloužit přednostně občanům Satalic, kteří se nacházejí v nevýhodné zdravotní, sociální nebo rodinné situaci. V současnosti máme žádosti především od seniorů, počet žádostí převyšuje nabídku.

Budova E je přiřazena k projektu „Dostupné bydlení Praha-Satalice“ z důvodu stavebně technického propojení s budovou F v půdním prostoru. Návaznost také vyžaduje vedení kabeláže elektřiny, potrubí vody a plynu uvnitř těchto budov, aby hlavní přívody neprocházely bytovou jednotkou, ale společnými prostory. Poloha budov E, F je vidět v situačním záznamu.

Náklady na rekonstrukci objektu „F“ jsou dle finančních rozpočtů ve výši cca 11.891.000 Kč, spoluúčást městské části je ve výši 500.000 Kč. Tato částka bude zařazena do rozpočtu v roce 2018. Rekonstrukce objektu „E“ je financována z dotace MHMP na „Rekonstrukci a plynofikaci budov A,B,E,G“ (včetně dešťové kanalizace). Finanční prostředky na spoluúčást z MČ jsou již uvolněny v rozpočtu v kapitole 3636 na rok 2017.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo městské části souhlasí se záměrem výstavby podporovaného bydlení v budově F bývalého statku dle projektové dokumentace zpracované arch. Jiří Šestákem a s přijetím finančního příspěvku z Fondu dostupného bydlení hl. m. Prahy a se spoluúčástí na tomto projektu ve výši 500.000 Kč z vlastních zdrojů městské části Praha-Satalice v roce 2018. (usnesení Rady hl. m. Prahy bude doplněno po zveřejnění zápisu z jednání ze dne 5. 9. 2017)

b) Zastupitelstvo městské části souhlasí se záměrem rekonstrukce navazující budovy E, která je stavebně částečně propojena se sousední budovou F a která je financována z již přijaté dotace hl. m. Prahy na „Rekonstrukci a plynofikaci budov A, B, E, G“.

2/29/2017 Územní studie Praha-Satalice

Zdůvodnění návrhu usnesení: Na jednání zastupitelstva městské části Praha-Satalice dne 15. 12. 2015 byl projednán návrh na zpracování územní studie části městské části Praha-Satalice. Po projednání bylo schváleno usnesení č. 12/11/2015:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice dává podnět pro zpracování územní studie části Satalic v oblasti Rádiovka, Za Novákovou zahradou a přilehlých oblastí bývalých dřevařských závodů za účelem ověření možnosti využití řešeného území z hlediska komplexního řešení krajiny, zejména s ohledem na dopravní propojení a obslužnost území. Pořizovatelem bude

odbor územního rozvoje magistrátu hl. m. Prahy, pořizovatel územně plánovacích podkladů a dokumentací.

Návrh zadání územní studie byl projednán na jednání zastupitelstva městské části dne 25. 2. 2016 pod bodem 3/13/2016.

Pořizovatelem studie byla vybrána společnost SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové. Zhotovitel vypracoval návrh studie, která byla připomínkována zadavatelem i vedením městské části. Studie řeší jihovýchodní část zastavěného území městské části ohraničenou na západě ulicí Budovatelskou, na severu ulicí Trabantskou a K Cihelně a na východě a jihu zhruba hranicí zastavitelného území dle platného Územního plánu SÚ HMP. Veřejné projednání návrhu územní studie proběhlo **19. dubna 2017**. Na základě připomínek dotčených orgánů, veřejnosti i zástupců městské části zhotovitel dokončil studii v průběhu měsíce července 2017. Připomínky městské části byly do výsledného řešení studie zapracovány. Studie je zpracována ve dvou variantách, přičemž Varianta I. je v souladu s platnou Územně plánovací dokumentací HMP a Varianta II. bude sloužit jako podklad pro změnu platné Územně plánovací dokumentace HMP. Předložená studie obsahuje textovou část – popis obou variant řešení, které jsou doplněny výkresovou částí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice souhlasí s tím, že Varianta II. Územní studie Praha-Satalice bude sloužit zastupitelům jako podklad při rozhodování o změnách v území na katastru MČ Praha-Satalice.

3/29/2017 Návrh na revokaci usnesení ZMČ 16/24/2017

Zdůvodnění návrhu usnesení: Na jednání zastupitelstva městské části dne 16. 2. 2017 byla projednána výzva společnosti Z&D stavební společnost s.r.o. k omluvě za poškození dobrého jména společnosti společně s výzvou k náhradě škody způsobené městskou částí z důvodů „nepravdivé, štvavé a pomlouvačné kampaně proti Z & D stavební společnosti spol. s r.o., která zásadně poškodila její dobré jméno a reputaci nejen v podnikatelských vztazích“ v souvislosti se zhotovením travnatého fotbalového hřiště, jeho kvality a ceny díla. Spor o kvalitu hřiště byl na základě žaloby městské části vůči Z & D stavební společnosti spol. s r.o. rozhodován u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, jak bylo sjednáno ve Smlouvě o dílo č. 034/2007 uzavřené dne 14. 9. 2007 mezi MČ jako objednatelem a Z & D stavební společnosti spol. s r.o. jako zhotovitelem. Rozhodčí soud v rozhodčím řízení vedeném pod č. Rsp 1275/14 rozhodl v neprospěch městské části.

Následně byl městské části doručen výše zmíněný dopis s požadavkem spol. Z & D stavební společnosti spol. s r.o. K předloženému návrhu bylo navrženo usnesení ve znění:

Zastupitelstvo městské části nesouhlasí s požadavkem společnosti Z & D stavební společnost spol. s r.o. doručeným městské části dne 19. 12. 2016, a to:

- s omluvou městské části Praha – Satalice za dlouhodobou neoprávněnou štvavou kampaň proti Z & D stavební společnost spol. s r.o., která poškodila její dobré jméno;*
- s náhradou části způsobené škody vyčíslené ve výši 385 000,- Kč.*

Libor Vrabec předložil protinávrh:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice navrhuje odložit řešení bodu a nechat zpracovat nový posudek kvalifikovaným znalcem.

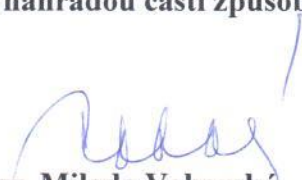
Předložený protinávrh byl schválen.

Na základě schváleného usnesení byl osloven soudní znalec ing. František Kopecký, který je zapsán v seznamu soudních znalců pro obor trávnickářství. Zakázku i na opakovaný dotaz odmítl s odkazem na množství již rozpracovaných zakázek. Druhým znalcem zapsaným v seznamu je ing. Josef Straka, Ph.D., který ovšem zpracoval posudek pro společnost Z&D. Jiní znalci v seznamu soudních znalců v rámci ČR nejsou zapsáni. Další doporučení znalci – Ing. Jiří Grulich a Ing. Jakub Sloup nejsou zapsaní v seznamu soudních znalců pro požadovaný obor a není tedy možné případný posudek ve sporu zcela spolehlivě použít. Ing. František Zábojník není zapsán v seznamu soudních znalců.

Z uvedených důvodů je navrženo revokovat přijaté usnesení a schválit původně navržené usnesení:

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městské části nesouhlasí s požadavkem společnosti Z & D stavební společnost spol. s r.o. doručeným městské části dne 19. 12. 2016, a to:

- s omluvou městské části Praha – Satalice za dlouhodobou neoprávněnou štvavou kampaň proti Z & D stavební společnost spol. s r.o., která poškodila její dobré jméno;
- s náhradou části způsobené škody vyčíslené ve výši 385 000,- Kč.


Mgr. Milada Voborská
starostka městské části Praha-Satalice

