



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Č.j.: P19 4880/2017-OV/NO

V Praze dne 22.8.2017

Sp.zn.: SZ P19 8150/2015

Vyřizuje: Bc. Nováková

e-mail: Novakova.michaela@kbely.mepnet.cz

Telefon: 286 852 470

S
p -----
641/104

U S N E S E N Í

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů příslušný, podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 64 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále je „správní řád“)

p ř e r u š u j e

na základě žádosti **Ing. Šárky Fišerové**, nar. 16.12.1966, bytem Ve Višňovce 301/22, Praha 6, která v řízení na základě plných mocí zastupuje stavebníky Ing. Tomáše Rosena, nar. 29.3.1966, bytem Pertoldova 3340/37, 14300 Praha – Modřany, Antonína Rovenského, nar. 13.12.1944, bytem Lesní 750, 59231 Nové Město na Moravě, Karin Rosenovou, nar. 11.2.1974, bytem Slávistická 755, 251 64 Mnichovice a Jaroslavu Rovenskou, nar. 4.6.1944, bytem Lesní 750, 59231 Nové Město na Moravě, územní řízení zahájené dne 23.12.2015, vedené podle § 86 a následujících stavebního zákona, na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu nazvanou:

„Obytný soubor Za Školkou, Praha Satalice“

na pozemcích parc. č. 641/104, 641/2, 641/55, 641/56, 989/1, 989/3, 989/13, 989/14, 989/15, 589/1 a 962/1 v k. ú. Satalice při ul. Trabantská a Za Školkou, v Praze 9 – Satalicích

do 23. dubna 2018.

O d ů v o d n ě n í

Ing. Šárka Fišerová, nar. 16.12.1966, bytem Ve Višňovce 301/22, Praha 6, zastupující na základě plných mocí stavebníky Ing. Tomáše Rosena, nar. 29.3.1966, bytem Pertoldova 3340/37, 14300 Praha – Modřany, Antonína Rovenského, nar. 13.12.1944, bytem Lesní 750, 59231 Nové Město na Moravě, Karin Rosenovou, nar. 11.2.1974, bytem Slávistická 755, 251 64 Mnichovice a Jaroslavu Rovenskou, nar. 4.6.1944, bytem Lesní 750, 59231 Nové Město na Moravě, u Úřadu městské části Praha 19, odboru výstavby, podala dne

23.12.2015 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „**Obytný soubor Za Školkou, Praha Satalice**“ na pozemcích parc. č. 641/104, 641/2, 641/55, 641/56, 989/1, 989/3, 989/13, 989/14, 989/15, 589/1 a 962/1 v k. ú. Satalice při ul. Trabantská a Za Školkou, v Praze 9 – Satalicích, kterou doplnila dne 12.2.2016 a 3.3.2016.

Dne 12.2.2016 obdržel stavební úřad žádost o vydání výjimky z **čl. 56 odst. 1) č. 26/1999 Sb.** (OTPP) – o snížení vzdálenosti výjezdu z garáže od přilehlého okraje jízdniho pásu pozemní komunikace v rámci stavby nazvané „**Obytný soubor Za Školkou, Praha Satalice**“ na pozemcích parc. č. 641/104, 641/2, 641/55, 641/56, 989/1, 989/3, 989/13, 989/14, 989/15, 589/1 a 962/1 v k. ú. Satalice při ul. Trabantská a Za Školkou, v Praze 9 – Satalicích a o spojení řízení o povolení výjimky a územního řízení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání výjimky.

Dne 3.3.2016 stavební úřad vydal usnesení o spojení těchto dvou řízení. Toto usnesení poznamenal do spisu.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení přípisem č.j. P19 1613/2016-OV/NO ze dne 7. 3. 2016 a nařídil veřejné ústní jednání na 8.4.2016, které se konalo v budově Úřadu MČ Praha 19. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Na základě námitek účastníků řízení stavební úřad řízení přerušil a vyzval žadatele k úpravě dokumentace pod č.j.:P19 2433/2016-OV-NO.

Dne 4.8.2016 vzali žadatelé žádost o vydání výjimky z čl. 56 odst. 1) č. 26/1999 Sb. (OTPP) zpět a zároveň upravil dokumentaci, tak aby stavba nevyžadovala vydání výjimky. Na základě toho stavební úřad rozhodl usnesením dle § 140 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. o vyloučení řízení o výjimce ze společného řízení. Zároveň požádali o stanovení doby platnosti územního rozhodnutí na 5 let. Svou žádost odůvodnili, tím že napojení objektů na kanalizaci bude možné až po zkapacitnění ČOV Kbely.

Dne 12.8.2016 odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 oznámil doplnění podkladů přípisem č.j.: P19 5341/2016-OV/NO, a zároveň stanovil, že účastníci řízení mohou své námítky k podkladům rozhodnutí podat stavebnímu úřadu do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad vydal dne 11.10.2016 pod č.j. P19 6580/2016-OV/NO územní rozhodnutí o umístění stavby.

Proti tomuto rozhodnutí podali účastníci řízení odvolání.

Stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení o podaném odvolání a dne 5.1.2017 předal spis odvolacímu správnímu orgánu Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebního řádu.

Dne 28.6.2017 obdržel stavební úřad rozhodnutí Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebního řádu, ve kterém územní rozhodnutí ze dne 11.10.2016 pod č.j. P19 6580/2016-OV/NO ruší a věc vrací k novému projednání.

Dne 25.7.2017 obdržel stavební úřad žádost o přerušení řízení na 8 měsíců od Ing. Šárky Fišerové, která v řízení na základě plných mocí zastupuje stavebníky Ing. Tomáše Rosena, Antonína Rovenského, Karin Rosenovou a Jaroslavu Rovenskou.

Žádost je odůvodněna potřebou doplnit a upravit dokumentaci v souladu s rozhodnutím odvolacího orgánu a znovu ji projednat s dotčenými orgány státní správy a správci sítí.

Stavební úřad žádost o přerušení posoudil a v souladu s § 64 odst. 2 správního řádu žádosti o přerušení vyhověl. Při stanovení doby přerušení v souladu s § 64 odst. 4 správního

řádu přihlédl k návrhu účastníka a důvodům z jakých žádá o přerušeni řízení a stanovil dobu přerušeni do 23.4.2017 což přibližně odpovídá osmi měsícům.

P o u č e n í

Stavební úřad bude v řízení pokračovat dne 24.4.2018 nebo dříve na požádání žadatele.

Po dobu přerušeni řízení lhůta k vyřízení věci neběží.

Proti tomuto usnesení je možné podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebního řádu podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Odvolání účastníků se podává v počtu 7 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad MČ Praha 19. Podané odvolání nemá v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana P e t e r k o v á

otisk úředního razítka

vedoucí odboru výstavby

Toto usnesení musí být vyvěšen po dobu 15dnů na úřední desce ÚMČ Praha 19 s účinky doručení

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Účastníkům územního řízení:

účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona do vlastních rukou:

- Karin Rosenová, zast. Ing. Šárka Fišerová, Ve Višňovce 301/22, Praha 6
- Jaroslava Rovenská, zast. Ing. Šárka Fišerová, Ve Višňovce 301/22, Praha 6
- Ing. Tomáš Rosen, Pertoldova 3340/37, 14300 Praha – Modřany
- Antonín Rovenský, Lesní 750, 59231 Nové Město na Moravě
- MČ Praha-Satalice
- Hlavní město Praha zast. IPR hl. m. Prahy

účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou :

- Majitelé pozemků parc.č. 643/1, 643/2, 646, 646/1, 647, 648, 650/1, 650/2, 653/1, 653/2, 654, 655/1, 641/62, 641/63, 641/64, 641/65, 641/66, 641/71, 641/105, 641/106, 641/108, 641/119, 635/1, 635/2 v k.ú. Satalice
- Sdružení občanů Kbel a sousedních obcí pro zlepšování životního prostředí, Borovnická 5, 187 00 Praha 9
- Spolek Občané Satalic za udrženi životního prostředí, Šimkova 660/20, Praha 9 - Satalice

- Občané pro život a bydlení v Satalicích z. s., Hálova 62, Praha 9 – Satalice
- Hlavní město Praha zast. SVM MHMP
- ELTODO-Citelum s.r.o.
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
- PREDistribuce, a.s.
- Pražská plynárenská distibice, a.s.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Turk Telekom International CZ s.r.o.
- Dial Telecom, a.s.
- SITEL, spol. s.r.o.
- Cznet s.r.o.

Na vědomí:

- Stavební archiv
- Úřad městské části Praha - Satalice- **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o vyvěšení bez účinků doručení