

Zápis č. 27/2017

ze zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Satalice,  
konaného dne 20. 6. 2017 v Základní škole Satalice

**přítomni:** Petr Beran, Petra Dolejšová, Viktor Kotlán, Jitka Mokrá, Bohumil Pechr (příchod 19:02), Leona Táborská, Milada Voborská

**nepřítomni:** Richard Čech, Ladislav Koděra

**omluveni:** Roman Hogen, Libor Vrabec

Paní starostka zahájila jednání v 19.00 hodin.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo Městské části Praha-Satalice schvaluje doplněný a upravený program zasedání zastupitelstva č. 27/2017.

1. Zahájení
2. Schválení pořadu jednání zastupitelstva MČ Praha-Satalice
3. Slovo hostům
4. Kontrola úkolů
5. Nové úkoly s návrhy nových usnesení
6. Příspěvky zastupitelů
7. Diskuse
8. Závěr

**Pro:** Petr Beran, Petra Dolejšová, Viktor Kotlán, Jitka Mokrá, Bohumil Pechr, Leona Táborská, Milada Voborská

**Proti:** 0

**Zdrželi se:** 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

**1/27/2017 Návrh na schválení nájmu nebytových prostor parc. č. 297/1 a manipulační plochy parc. č. 298, k. ú. Satalice**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje pronájem pozemku parc. č. 297/1 zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Satalice, č.p. 687 (jiná stavba) o celkové výměře 196 m<sup>2</sup>, a parc.č. 298 manipulační plocha, ostatní plocha, o celkové výměře 476 m<sup>2</sup> společnosti MaREXCOM s.r.o., Sosnovická 578/2, 181 00 Praha 8, IČ:25741616. Celková výše nájemného činí 25.520,-Kč včetně DPH měsíčně a zálohy na energie 2100,- Kč včetně DPH měsíčně. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájemce při podpisu smlouvy složí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a zálohy na energie.



**Pro:** Petr Beran, Petra Dolejšová, Viktor Kotlán, Jitka Mokrá, Leona Táborská, Milada Voborská

**Proti:** 0

**Zdrželi se:** Bohumil Pechr

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **2/27/2017 Návrh na schválení nájmu části nebytových prostor č. p. 18, ul. Za Kapličkou**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje pronájem části nebytových prostor ul. Za Kapličkou č. p. 18, ke kterým končí nájemní smlouva 31. 7. 2017 společnosti BESY – CZ SECURITY s.r.o., Areál výzkumných ústavů, 190 14 Praha -Běchovice IČ: 25614592. Jedná se o nebytové prostory a sociální zařízení o celkové výměře 68,25 m<sup>2</sup> (část vstupní chodby, chodby, prostor kotelny a WC 10,9 m<sup>2</sup>, chodba 4 m<sup>2</sup>, chodba 6,3 m<sup>2</sup>, místnost 20,45 m<sup>2</sup>, místnost 20,5 m<sup>2</sup>, kancelář 4,45 m<sup>2</sup>, WC personál 1,65 m<sup>2</sup>). Celková výše nájemného činí 14.770,-Kč včetně DPH měsíčně a zálohy na energie 3000,- Kč včetně DPH měsíčně. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s možností zvýšení nájmu o průměrnou míru inflace. Nájemce při podpisu smlouvy složí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a zálohy na energie.

**Pro:** Petr Beran, Petra Dolejšová, Viktor Kotlán, Jitka Mokrá, Bohumil Pechr, Leona Táborská, Milada Voborská

**Proti:** 0

**Zdrželi se:** 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **3/27/2017 Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 478/1 (část 19) k.ú. Satalice**

Vzhledem k tomu, že v termínu dle zveřejněného záměru 11/2017 nebyla doručena žádná nabídka, bod č. 3/27/2017 byl vyřazen z programu jednání. Záměr byl opakovaně zveřejněn dne 15. 6. 2017.

#### **4/27/2017 Návrh na schválení pachtu části pozemku parc. č. 930, k. ú. Satalice (část 47)**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje pacht části pozemku parc.č. 930 k.ú. Satalice část 47 panu Jozefovi Smižanskému a paní Lence Blecherové. Výše pachtovného činí 13.739,- Kč ročně. Pacht bude uzavřen na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s možností zvýšení pachtovného o průměrnou míru inflace.

**Pro:** Petr Beran, Petra Dolejšová, Viktor Kotlán, Jitka Mokrý, Bohumil Pechr, Leona Táborská, Milada Voborská

**Proti:** 0

**Zdrželi se:** 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **5/27/2017 Návrh na ukončení nájmu nebytových prostor dohodou**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje ukončení nájmu části nebytového prostoru č. p. 59, ul. K Cihelně Praha-Satalice s nájemcem paní Světlana Darvašová, IČ 68453183, Štefánikova 186, Březno, dohodou ke dni 30.6.2017 za předpokladu, že nájemce nejpozději do 25. 6. 2017 doplatí všechny dlužné částky nájmu a záloh na služby.

**Pro:** Petr Beran, Petra Dolejšová, Viktor Kotlán, Jitka Mokrý, Bohumil Pechr, Leona Táborská, Milada Voborská

**Proti:** 0

**Zdrželi se:** 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **6/27/2017 Závěrečný účet Městské části Praha-Satalice za rok 2016**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo Městské části Praha-Satalice

- a) Projednalo závěrečný účet Městské části Praha-Satalice za rok 2016 a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením s výhradou. Městské části Praha-Satalice nevznikla škoda, kterou by bylo třeba vymáhat na odpovědných osobách.
- b) Schvaluje Příkaz starostky ze dne 29. 5. 2017 „K odstranění nedostatků zjištěných kontrolou hospodaření, který byl vydán dne 29. 5. 2017.“ Příkaz je přílohou zápisu.

**Pro:** Petr Beran, Petra Dolejšová, Viktor Kotlán, Jitka Mokrý, Bohumil Pechr, Leona Táborská, Milada Voborská

**Proti:** 0

**Zdrželi se:** 0

**Návrh usnesení byl přijat.**



**7/27/2017 Návrh na revokaci usnesení zastupitelstva městské části č. 11/23/2016**

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice revokuje své usnesení č. 11/23/2016 ze dne 20. 12. 2016.**

**Pro:** Petr Beran, Petra Dolejšová, Viktor Kotlán, Jitka Mokrá, Bohumil Pechr, Leona Táborská, Milada Voborská

**Proti:** 0

**Zdrželi se:** 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

**8/27/2017 Návrh na schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí**

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí spočívající v právu výstavby a následné údržby přípojky kanalizace a přípojky elektrické energie na pozemku parc. č. 967, k. ú. Satalice, ve prospěch pozemku budoucích oprávněných parc. č. 781, k. ú. Satalice. Smlouva bude uzavřena za jednorázovou náhradu za částku dle platné směrnice MČ, ve výši 250,- Kč/bm. Veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti uhradí žadatelé.**

**Pro:** Petr Beran, Petra Dolejšová, Viktor Kotlán, Jitka Mokrá, Bohumil Pechr, Leona Táborská, Milada Voborská

**Proti:** 0

**Zdrželi se:** 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

Starostka ukončila zasedání ve 20.30 hodin.

Příští zasedání zastupitelstva městské části se uskuteční 25. 7. 2017 od 19.00 hod. Místo konání bude upřesněno.

Zapsala: Vlčková Monika

Ověřovatel zápisu: Jitka Mokrá  
Leona Táborská

Za Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice

Milada Voborská, starostka

