

Dražební vyhláška č. 1241/2017

o konání veřejné dobrovolné dražby samostatné podle zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

Dražebník: JUDr. Pavel Štrbík, místem podnikání Ladova 2043/5, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČ: 66211191, DIČ: CZ5408121389, zapsán v obchodním rejstříku oddíl A, vložka 43114, vedeném Městským soudem v Praze

Navrhovatel: České energetické závody, státní podnik "v likvidaci", se sídlem U mlýna 1755/5, Záběhlice, 141 00 Praha 4, IČ 00002691, DIČ: CZ00002691, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 98, jednajícím likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem

Označení předmětu dražby:

Pozemek parc. č. 718, charakterizovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če (tech. vyb), vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na čísle listu vlastnictví 326 pro obec Praha a katastrální území Satalice.

Popis předmětu dražby a jeho příslušenství:

Jedná se o jednopodlažní objekt zděné konstrukce, postavený na rovinném pozemku parc. č. 718 o výměře 52 m², jehož je součástí, nacházející se v ulici Drahelická. Objekt je zděný, pravidelného půdorysu s pultovou střechou s plechovou krytinou. Výplně otvorů tvoří ocelové dveře, vertikální garážová vrata v průčelí a dřevěná okna, podlaha je z betonové mazaniny, je zavedena elektřina. Objekt byl původně využíván jako trafostanice se sloupem venkovního vedení, po změně venkovních rozvodů na kabelové byla trafostanice zrušena a po desetiletí nebyla nijak využívána. Objekt je ve zhoršeném stavebně technickém stavu a prakticky bez údržby, střešní krytina vykazuje netěsnosti. Stáří objektu nebylo doloženo, odborným odhadem je uvažováno stáří na cca 60 roků. Pozemek parc. č. 718 není vlastní stavbou zcela zastavěn, jeho jižní a východní hranice jsou vyznačeny obvodovým zdívem objektu, západní a severní hranice pozemku nejsou v terénu vyznačeny. Vzhledem k tomu, že se předmětná nemovitost nachází v sousedství rodinného domu č.p. 202, resp. přiléhá k pozemku tohoto domu, je úzký pruh nezastavěné části pozemku při západní obvodové zdi využíván ve funkčním celku s pozemky tohoto domu. Současně je objekt využíván jako sklad a dílna vlastníkem domu č.p. 202, který tak současně provádí svépomocí i nezbytné opravy (např. střešní krytiny). Změna užití stavby k jiným účelům nebyla doložena, v územním plánu města Prahy se nemovitost nachází v území čistě obytném, kódové označení OB.

Právo k předmětu dražby:

S předmětem dražby jako majetkem České republiky hospodaří a nakládá navrhovatel, tj. České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“.

Práva a závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojená:

Na předmětu dražby nevázne žádné zástavní či podzástavní právo, služebnost zapsaná do katastru nemovitostí, dluh nebo jiná právní závada, není na něj třetí osobou uplatněn restituční nárok ve smyslu zákonů č. 403/90 Sb., 229/91 Sb. a 87/91 Sb., ani se nejedná o původní majetek

registrovaných církví a náboženských společností ve smyslu zákona č. 428/2012 Sb., a tento není ani předmětem soudního sporu či správního řízení. Dražený objekt je využíván jako sklad a dílna vlastníkem domu č.p. 202, jež se nachází v těsném sousedství předmětu dražby, přičemž ke dni vydání dražební vyhlášky k tomuto užívání však nebyla uzavřena žádná písemná nájemní ani jiná smlouva.

Upozornění dražebníka k údajům o předmětu dražby:

Dražebník tímto ve smyslu § 20 odst. 1 písm. k) zák. č. 26/2000 Sb. výslovně upozorňuje, že shora uvedené údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací získaných z veřejně přístupných zdrojů, od navrhovatele a od soudního znalce, provádějícího ocenění dražby ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

Zjištěná cena předmětu dražby: 200 000,00 Kč

Nejnižší podání: 200 000,00 Kč

Minimální příhoz: 10 000,00 Kč

Složení dražební jistoty: bude požadováno

Výše dražební jistoty: 60 000,00 Kč

Způsob složení dražební jistoty, je-li touto dražební vyhláškou požadováno:

- a) dražební jistotu lze složit bezhotovostním převodem nebo vkladem na účet dražebníka č. **2107023383/2700**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Účet dražebníka není úročen. Jako variabilní symbol bude uvedeno rodné číslo fyzické osoby nebo identifikační číslo právnické osoby dražitele. Před zahájením dražby prokáže zájemce uskutečnění tohoto převodu dražební jistoty potvrzením peněžního ústavu, nebo poštovní poukázkou. Peněžním ústavem potvrzený příkaz k úhradě toto potvrzení může nahradit pouze v případě, pokud dojde k připsání dražební jistoty na účet dražebníka do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- b) nepřesahuje-li dražební jistota částku odpovídající 270.000,- Kč, lze dražební jistotu po předchozí telefonické domluvě se zplnomocněným zástupcem dražebníka na tel. č. 728 971 567 složit v hotovosti každého pracovního dne počínaje dnem zveřejnění této vyhlášky a konče šestnáctou hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby a to do pokladny dražebníka u jeho zplnomocněného zástupce v Advokátní kanceláři v Praze 2, Podskalská 295/4. Tímto okamžikem současně končí lhůta pro složení dražební jistoty a skládat ji v den konání dražby v hotovosti k rukám dražebníka či předložením bankovní záruky nebude umožněno,
- c) ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci sub b) lze složit dražební jistotu formou bankovní záruky a to předložením originálu nebo úředně ověřené kopie záruční listiny, jež musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zák. č. 21/1992 Sb., o bankách na území České republiky nebo spořitelním a úvěrním družstvem. Bankovní záruka bude přijata pouze v případě, pokud minimální doba její platnosti bude činit 150 dní ode dne konání dražby, na niž se bankovní záruka vztahuje.

Jiným způsobem, než který je uveden v předchozích odstavcích a), b) a c) dražební jistotu složit nelze a to ani platební kartou nebo šekem.

Způsob vrácení dražební jistoty:

Účastníku dražby, který předmět dražby nevydražil, vrátí dražebník složenou dražební jistotu

včetně případného příslušenství nebo záruční listinu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Datum dražby: 2.8.2017

Čas zahájení dražby: 9:00 hod.

Zápis na dražbu bude zahájen v 8:50 hod.

Místo dražby: Zasedací místnost administrativní budovy Business Park Košíře, Jinonická 80, Praha 5

Dražba je veřejná a kromě zájemců o její předmět (dražitelů) je přístupná i ostatním návštěvníkům, jejichž vstup je podmíněn pouze zaplacením vstupného ve výši 100,- Kč na osobu a na den. Veřejnosti bude umožněn přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, alespoň 10 minut před zahájením dražby.

Prohlídka předmětu dražby a její organizační zabezpečení:

Dne 20.7.2017 a dne 27.7.2017 na místě dražené věci nemovitě. Prohlídky proběhnou dne 20.7.2017 od 13.30 hod. do 14.30 hod. a dne 27.7.2017 od 11.30 hod. do 12.30 hod. Prezence začíná vždy 10 minut před začátkem prohlídky před draženým objektem bez čp/če stojícím vedle domu č.p. 202, ul. Drahelická, Praha - Satalice, přičemž každý ze zájemců je povinen doložit svou totožnost.

Podmínky účasti na dražbě, práva a povinnosti účastníka dražby:

Účastníkem dražby může být kterákoli osoba, pokud není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ustanovení § 3 zák. č. 26/2000 Sb. Další práva a povinnosti účastníka dražby vyplývají z příslušných ustanovení zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, zejména:

- a) je-li zájemcem právnická osoba, je ten, kdo jedná jejím jménem, povinen při zápisu na dražbu předložit též úředně ověřený aktuální výpis z veřejného rejstříku právnických osob nebo obdobnou listinu či listiny osvědčující právní osobnost právnické osoby a způsob jednání za tuto právnickou osobu. Bude-li účastník při dražbě zastoupen třetí osobou, je zplnomocněný zástupce povinen se při zápisu na dražbu prokázat úředně ověřenou plnou mocí. Každá fyzická osoba, která je účastníkem dražby, případně jedná jménem právnické osoby, či zastupuje osobu třetí, je povinna prokázat svoji totožnost platným občanským průkazem, cestovním dokladem nebo obdobným průkazem totožnosti, ze kterého bude patrna státní příslušnost této fyzické osoby,
- b) účastník dražby je dále povinen se zapsat do seznamu účastníků dražby a převzít dražební číslo,
- c) doložit čestné prohlášení, že ze zákonných důvodů není osobou vyloučenou z dražby,
- d) předkládat veškeré písemnosti v českém jazyce; tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka,
- e) účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce; v takovém případě je však povinen obstarat si na své náklady tlumočnicka, který bude tato podání tlumočit do českého jazyka, tuto skutečnost je účastník dražby povinen písemně oznámit dražebníkovvi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Na základě rozhodnutí dražebníka může být z účasti na dražbě vyloučena osoba, která narušuje průběh veřejné dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením a podmínky odevzdání předmětu dražby:

- a) cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
- b) bylo-li v dražbě požadováno složení dražební jistoty, započítá se dražební jistota a její příslušenství vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.
- c) cenu dosaženou vydražením, případně její zbývající část po započtení dražební jistoty dle předchozího odstavce b) je vydražitel povinen uhradit:
 - ca) ihned po skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč,
 - cb) do 10 dnů od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč a zároveň není vyšší než 500.000,- Kč,
 - cc) do 15 dnů od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,
- d) byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtách uvedených v předchozím odstavci c) pod body ca) - cc),
- e) cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platba směnkou je nepřipustná,
- f) cenu dosaženou vydražením nelze uhradit šekem ani platební kartou.

Cenu dosaženou vydražením lze uhradit v hotovosti k rukám dražebníka nebo na jeho účet vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. 2107023383/2700 s vyznačením variabilního symbolu, kterým bude u vydražitele - fyzické osoby její rodné číslo a u osoby právnické její číslo identifikační.

Převod (resp. přechod) vlastnictví k předmětu této dražby je plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty.

Tato dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Předmět dražby bude vydražiteli dražebníkem předán společně s listinami, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči tomuto předmětu, bez zbytečného odkladu a to na základě předložení potvrzení o nabytí vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. K předání předmětu dražby bude vydražitel písemně vyzván dražebníkem, samotné předání se uskuteční na místě samém. Současně bude za podmínek ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb. vyhotoveno písemné potvrzení o předání předmětu dražby, resp. protokol o tomto předání. Výše uvedený postup předání se použije, nebude-li s vydražitelem dojednáno jinak.

Bližší informace o dražbě:

Na vyžádání budou bližší informace o dražbě podány dražebníkem, nebo osobou jím pověřenou na telefonním čísle +420 728 971 567 nebo +420 721 901 845 nebo na e-mailové adrese: advokat@strbik.com.

V Praze, dne 14.6.2017

Dražebník:

JUDr. Pavel Štrbík - advokát
provádění veřejných dražeb
Ladova 5, 128 00 Praha 2 - Nové Město

Navrhovatel:

České energetické závody,
státní podnik „v likvidaci“
U Mlýna 1755/5, 141 00 Praha 4
IČ: 000 02 691